

广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目

单一来源论证专家成员名单

序号	姓名	身份证号码	工作单位	技术职称	联系电话	专家签字
1	蔡文娟	64512419810223918	广东第二师范学院	32	13573556145	蔡文娟
2	卓爱容	44142619750209024	广州金领光教咨询有限公司	中级	17727661936	卓爱容
3	何志	440509198312195648	广州南沙区房屋服务有限公司	高工	13480245892	何志

2026 年 8 月 13 日

广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目

单一来源采购方式论证意见汇总表

一、基本情况	
项目名称	广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目
拟采购金额	项目预算金额：人民币 473,280.00 元
申请部门	广州市番禺区大石街社区卫生服务中心
招标代理机构	广东国咨招标有限公司
二、申请理由	
☒ 1. 只能从唯一供应商处采购的；	
☐ 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；	
☐ 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
☐ 4. 其他：	
三、单一来源采购说明	
项目情况及理由阐述： 1. 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心租用的大石社区卫生服务站业务用房（大石街岗东路 84 号，属广州市番禺区大石经济发展总公司物业，面积 1020 平方米），将于近期合同期满。目前政府对广州市番禺区大石街社区卫生服务中心该站点未有新配套安排，为保障周边居民正常就医，拟继续租用原址，租期从合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日。本项目资金来源根据番禺区人民政府办公室《对区卫生和计划生育局关于进一步明确各级政府对公立医疗卫生机构基础建设投入比例请示的批复》（番府办函〔2018〕202 号）和番禺区十八届政府第 78 次常务会议纪要精神，社区卫生服务机构业务用房确需要租赁的，由镇、街财政安排资金（执行期限为发文之日起至 2027 年 12 月 31 日）。 2. 经第三方估价机构评估，该物业含税租金评估单价为 29 元/平方米/月，即月租金市场评估价值为 29,580 元。 3. 大石街岗东路 84 号自 2012 年起由广州市番禺区大石街社区卫生服务中心租赁作为大石社区卫生服务站业务用房，现主要面向辖区居民提供医疗和公共卫生服务，部署多年，投入资金额大，设置了多个重点科室，为保障中心工作顺利实施和进行、周边居民正常就医，避免因重新选址及搬迁产生额外财政成本，拟采用单一来源方式实施续租采购，由广州市番禺区大石经济发展总公司作为出租方承接本项目。 因此，广州市番禺区大石街社区卫生服务中心拟按单一来源采购方式向广州市番禺区大石经济发展总公司采购场地续租服务。	
四、专家论证意见	

专家签名：

莫小

第 1 页 共 2 页

柳

卓媛

参照《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购的”规定，专家小组认为可采用“单一来源采购”方式向广州市番禺区大石经济发展总公司采购广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目。

2026年8月13日

专家签名：

李斌

柳

李爱实

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 卓媛容	
	职称: 中级	
	工作单位: 广州市领先教育咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺区大石经济发展总公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心租用的大石社区卫生服务站业务用房, 将近期合同期限, 目前政府对该卫生服务中心站点未有新配套安排, 自2012年起广州市番禺区大石街社区卫生服务中心租赁作为大石社区卫生服务站业务用房, 部署多年, 投入资金量大, 设置了多个重点科室, 为保障中心工作的顺利实施和进行, 周边居民正常就医, 避免因重新选址及搬迁产生额外财政成本, 所以拟采用单一来源方式实施续租采购, 合情合理。	
专业人员签字	卓媛容	日期: 2026年8月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何志	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广州市番禺区大石经济发展总公司	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺区大石经济发展总公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心租用的大石社区卫生服务站业务用房, 将于近期合同期满。由于目前政府对广州市番禺区大石街社区卫生服务中心该站点未有新的配套安排, 现服务中心已配套满足居民正常就医的医疗和公共卫生服务, 部署多年, 投入金额较大, 设置有多个重点科室, 为保障服务中心的工作顺利实施, 周边居民的正常就医, 以及避免因搬迁产生的额外成本, 建议采用单一来源采购方式向广州市番禺区大石经济发展总公司采购场地租赁服务。	
专业人员签字	何志	日期: 2026年8月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄江	
	职称: 高工	
	工作单位: 广东第二师范学院	
项目信息	项目名称: 广州市番禺区大石街社区卫生服务中心业务用房租赁项目	
	供应商名称: 广州市番禺区大石经济发展总公司	
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由) 本项目中广州市番禺区大石街社区卫生服务中心自2022年起租用大石街岗东路84号作为大石社区卫生服务站业务用房,已部署多年,投入资金较大,为保障中心工作顺利实施和进行,保障周边居民正常就医,避免因重新选址及搬迁产生额外费用,建议该项目采用单一来源方式向广州市番禺区大石经济发展总公司采购场地租赁服务。	
专业人员签字	黄江	日期: 2026年8月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员正楷手工填写。